

WETTBEWERB um bundesweit 56 STANDORT 18+18+20



PROJEKT 'TOP40' 2016

- **ETAT**
 1. ausgeglichen
 2. alle Erträge zu 100% uneingeschränkt verfügbar
 3. keine Annuität (Zins + Tilgung)
- **SICHERUNGSFOUND** 3. LIGA
- **STADION** -Defizit an Sitzplätzen
-zusätzliche Erträge
- **NLZ** -Trainingsbedingungen

Projektgruppe

VfL: C. Kröger, G. Pott
KGaA: J. Wehlend
Stadt OS: T. Fillep
H. Kalthoff

FEB 2013

Projekt 'TOP40' 2016



- **TOP40** = 3. LIGA dauerhaft **oberes** sowie **2. Bundesliga unteres Tabellendrittel** ambitioniert
 - Spannungsfeld von 10 bis 15 Vereinen im Wettbewerb
- **Mindeststandart Etat 3. LIGA und 2. Bundesliga**
 1. ausgeglichen
 2. alle Erträge zu 100% uneingeschränkt verfügbar
 3. keine Annuität (Zins/Tilgung), kein Kontokorrent
- **SICHERUNGSFOUND 3. LIGA**
- **INVESTMENT** spielklassenunabhängig in Stadion und NachwuchsLeistungsZentrum (Trainingsbedingungen)
- **RICHTUNGSENTSCHEIDUNG**
- 'TOP50' = 3. LIGA Abstieg in die Regionalliga möglich, *kein Investment*
- Spagat zwischen nachhaltiger **(Kern)SANIERUNG** sowie der momentanen positiven sportlichen Entwicklung
- *30.06.2013 Statuts Quo:*
ohne Veränderungen dauerhaft nicht wettbewerbsfähig
 1. Ertragssituation **STADION** (Investment **WEST**)
 2. 'Am Limberg' **VfL-Camp** (Investment **NLZ**)

PERSONALKOSTEN

- Alle festangestellten Mitarbeiter der Verwaltung, Stadion, Funktionsteam und des NLZ beziehen Grundgehälter Budget **3. LIGA**. In der **2. Bundesliga** **Aufschläge** durch entsprechende Mehreinnahmen.
- Geschäftsführung, Trainer und Spieler Grundgehälter Budget **3. LIGA** sowie Prämien und BONI Zahlungen. In der **2. Bundesliga** Modifizierung der Mehreinnahmen unter Berücksichtigung einer Risikobewertung zwischen Grundgehalt und erfolgsabhängigen Prämien.

- Ein Aufstieg in die **2. Bundesliga** schafft nur ein zusätzliches **'Zeitfenster von 12 Monaten'** für eine zwingend erforderliche **'KERNSANIERUNG'**. Diese ist für den VfL die Grundvoraussetzung, um nachhaltig im Wettbewerb um **'TOP40'** bestehen zu können.

INVESTMENT WEST

1. Gästeblock (Stehplatz) Eck W/N
 2. Teilbereich W (~60m) Umwandlung Steh- in Sitzplätze
 3. ANBAU zur Nutzung der Sitzplätze auch für Service-Konzepte und zusätzliche gewerbliche Nutzung
 4. Verweildauer im Stadion
 5. nachhaltige Verbesserung Ertragssituation: Ticketing, Catering
 6. STADION KG Erträge für ANNUITÄT aus Miete Logen und zusätzliche gewerbliche Nutzung
- **INVESTMENT NLZ** 'Am Limberg' **VfL-Camp** Träger **VfL-STIFTUNG**
 - dauerhafte Sicherung VfL e.V. und NLZ
 - 10 Mill. aus der Vergangenheit + 10 Mill. für die **ZUKUNFT**
VfL-Fans für **VfL-Camp** 'Am Limberg'

NachwuchsLeistungsZentrum

1. Bestandteil der jährlichen **DFL** Lizenzierung für **BL** und **2. BL**
2. Zertifizierung der Kategorie I + II durch den **DFB**
3. Mindestanforderungen u.a. in den Bereichen Sportplätze und Personal (Leiter, Trainer, Physio, Arzt etc.)
4. Obergrenze Anzahl der Spielberechtigung für U23, U19, U17, U16, U15, U14, U13, U12
5. Die inhaltliche Ausgestaltung sportlich, organisatorisch und finanziell obliegt den einzelnen Vereinen (**KOSTEN / NUTZEN !**)



VfL- Camp `Am Limberg`

TOP40 2016

- Außenanlagen: Eigentümer Stadt OS mit Kaufoption für VfL- STIFTUNG; Wert: Fertigstellung
- **Gebäude:** VfL- STIFTUNG, Grund und Boden Erbbaurecht mit Kaufoption
- Außenanlagen: Erstellung schlüsselfertig durch VfL- STIFTUNG oder durch einen von ihr benannten Dritten für Stadt OS (Pauschalbetrag) Eigenleistung und Einsparungen etc. dürfen nur innerhalb des Gesamtprojektes `Am Limberg` verwendet werden
- Unterhaltung: Stadt OS oder VfL- STIFTUNG mit Betrieskostenzuschuss Stadt OS

• **DFB** Stützpunkt möglich !! siehe TRAININGSZEITEN **NLZ MO**

• VfL + NLZ: **EIN Standort** in Osnabrück Illoshöhe incl. Gebäude *zusätzliche dauerhafte Nutzung* für Osnabrücker Vereine

Trägerschaft und Abwicklung durch VfL- STIFTUNG

H-K-S 2013-02-01

Oktober bis März `NLZ` TRAININGSZEITEN Modell

TOP40 2016

Platzzeit 75 Minuten	MONTAG			DIENSTAG			MITTWOCH			DONNERSTAG			FREITAG			SAMSTAG			Spielbetrieb	
	KRI	KR II	KR III	KRI	KR II	KR III	KRI	KR II	KR III	KRI	KR II	KR III	KRI	KR II	KR III	KRI	KR II	KR III	SA	SO
14:15 15:15 16:15			U08			U09			U08			U09		U08- Team			9:30 U06 Mini K.		U12	U13 U14 U15 U16 U17 U19 U23
16:00	DFB		U10			U11			U10			U11	U12	-U11 TR					U13	
17:15	DFB	U14		U12		U13		U12	U14			U13	U14		U13				U14	
18:30	DFB	U16		U17	U19	U23	Spiele	U16	U23	U17	U19	U23	U17	U19	U16	11:00 U17	11:00 U19	11:00 U23	U15	
19:45		U35																	U16	
PFLEGETAG			KunstRasen			MÄRZ - OKTOBER MehrZweckRasen 140x140 MZR [Doppelspielfeld, Naturrasen] Kabinenzahl !!														

H-K-S 2012-01-12

VfL- Fans
für
VfL- Camp
'Am Limberg'



STIFTUNG



VfL- STIFTUNG VORSTAND

Vorsitzender
2. Vorsitzender
(Geschäftsführer)

Kuratorium

VfL e.V.	entsendet Präsidium
Stadt OS	entsendet
Landkreis OS	entsendet
VfL e.V.	entsendet
Ernennung bis zu 4	durch Kuratorium
	<i>wählen Sprecher</i>

Zweck der Stiftung
**Maßnahmen zur Förderung des
Fußball im VfL e.V. insbesondere
der Nachwuchsförderung**

H-K-S 2013-01-13

VfL- Camp -FUNKTIONSGEBÄUDE-

~ 4.000.000 € Zinsen: ~3% = 120.000 € p.a.

Tilgung: durch Zustiftungen

Nutzung: KGaA, NLZ- Fußballabteilung

Unterhaltung: **GmbH & Co KG**

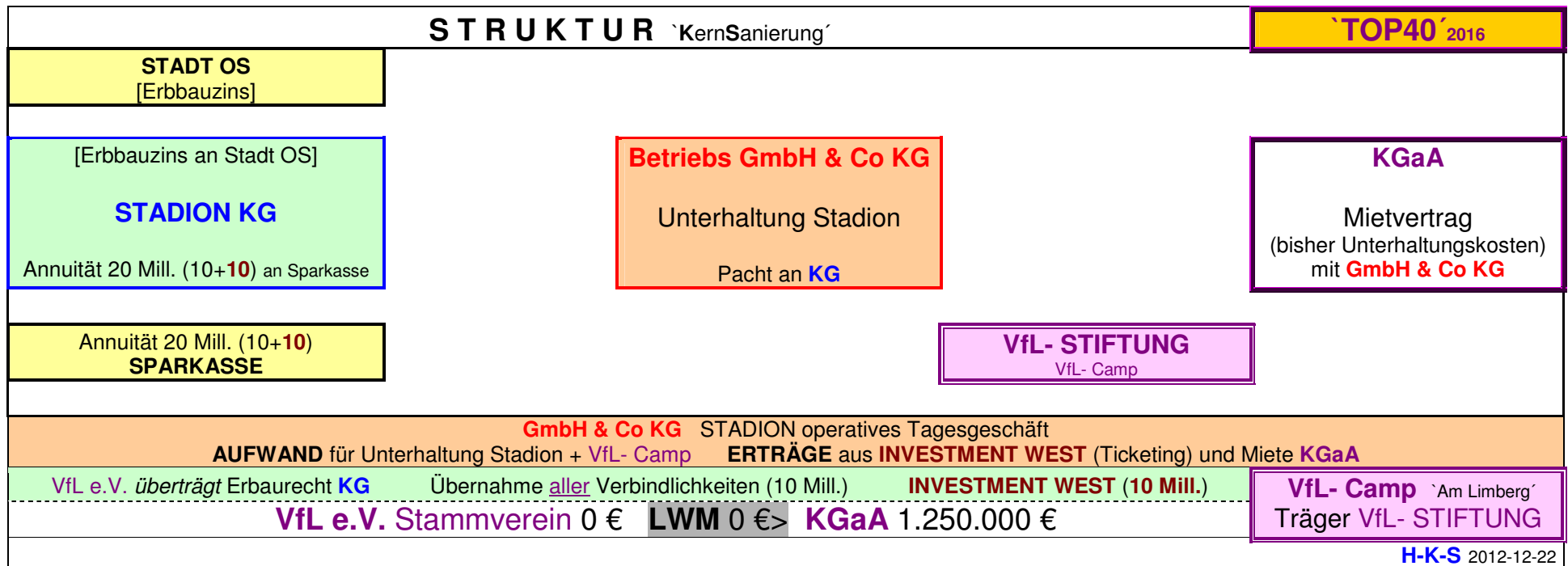
Erträge: Mieten, Marketing, VfL-Treff

H-K-S 2013-01-13

ZUSTIFTUNGEN in das Grundstockvermögen mit Nachweis [§10b ESTG] (keine Spenden !!)

250 €	500 €	1.000 €	5.000 €	-Annahme-
1.000x	500x	250x	150x	1.900x
250.000 €	250.000 €	250.000 €	750.000 €	1.500.000 €
DAUERAUFTRAG 100 € jährliche Lastschrift !!			LOGO Stiftungskonto: 18992014	

H-K-S 2013-01-13



Kommanditisten + Gesellschafter KernSanierung		`TOP40` 2016
<ul style="list-style-type: none"> Mietvertrag 20 Jahre Laufzeit `Sonderzahlungen` aus WEST BS = Laufzeitverkürzung Verwendung / Verfügbarkeit aus INVESTMENT WEST SICHERUNGSFOUND 3. LIGA aus WEST BS + Rückstellung TV-Gelder <ul style="list-style-type: none"> Mieten LOGEN / gewerbliche Nutzung = Annuität (Zins + Tilgung) 		
WEST BS	Die Verwendung und Verfügbarkeit dieser Mittel obliegt <u>ausschließlich</u> der KG und/oder GmbH & Co KG Stichtag 01.02.: für <u>nachfolgende Saison ab 01.07.</u> für `Sonderzahlungen` + SICHERUNGSFOUND 3. LIGA oder KGaA	WEST TRIBÜNE TK 23€ / DK 390€ keine sonstigen Ermäßigungen !



Vergleich			'TOP40' 2016
aktuell		2016	OSNABRÜCK dauerhaft wettbewerbsfähig
JA	Verbindlichkeiten Lizenzierung VfL e.V. + KGaA	keine	
NEIN	Stadion INVESTMENT	JA	
NEIN	NLZ (Trainingsbedingungen)	JA	
JA	Annuität	entfällt	
JA	Instandhaltung Dach / Kioske	entfällt	
			H-K-S 2013-01-13

'TOP40' 2016	
VfL- Camp 'Am Limberg'	STADION
<ul style="list-style-type: none"> • LeistungsZentrum • Trainingsbedingungen 	<ul style="list-style-type: none"> • Ticketing • Marketing • Catering • Gewerbliche Nutzung
VfL- STIFTUNG VfL e.V. Stammverein 'Das Herz des VfL' ' VfL SPIRT '	KGaA Stadion KG GmbH&Co KG VfL e.V. mit Tochter- und Kapitalgesellschaften
'STANDBEIN'	'SCHUSSBEIN'
H-K-S 2013-02-13	

'TOP40' 2016	
 Der VfL hat nur noch 'einen SCHUSS' <i>Der muss sitzen</i>	
STADION INVESTMENT WEST auf ~60m	
H-K-S 2013-02-13	